

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

30.06.2026г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)

500013575

Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество "Гродножилстрой"

Сокращенное наименование эмитента

ОАО "Гродножилстрой"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
230001, г.Гродно, ул.Суворова, 135, 8(0152)73 83 88, 73 84 08	info@ghb.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	318 327	289 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	219 893	203 376
Валовая прибыль	тысяч рублей	98 434	86 383
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	42 346	39 189
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	3 164	1 912
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	45 510	41 101
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	11 841	10 480
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	33 669	30 621

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

11.03.2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "АСБ Консалт"; место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938

Период, за который проводился аудит:

2025 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Гродножилстрой" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:
25.03.2026г. - ЕПФР, официальный сайт ОАО "Гродножилстрой"

Руководитель



(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

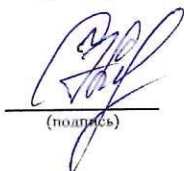


(подпись)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

С.К.Филиппович

(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

30. 07. 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2026 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>30 июня</u> 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	112 027	102 839
Нематериальные активы	120	645	676
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	108 187	99 038
Долгосрочные финансовые вложения	150	16 842	16 189
Отложенные налоговые активы	160	668	597
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 660	5 260
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	245 029	224 599
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	124 461	123 586
в том числе:			
материалы	211	48 148	45 396
животные на выращивании и откорме	212	94	93
незавершенное производство	213	16 920	17 907
готовая продукция и товары	214	59 240	60 117
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	59	73
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	74	235
Расходы будущих периодов	230	4 393	4 217
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	40	28
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	63 574	42 714
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 026	5 965
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	42 225	84 488
Прочие краткосрочные активы	280	28	71
ИТОГО по разделу II	290	239 821	261 304
БАЛАНС	300	484 850	485 903

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	11 069	8 635
Добавочный капитал	450	98 865	99 014
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	141 883	156 357
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	33 669	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	286 545	265 065
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 557	7 493
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	280	1 048
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 475	2 764
Резервы предстоящих платежей	550	145	137
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 609	-
ИТОГО по разделу IV	590	17 066	11 442
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	9 808	2 285
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	59 468	70 427
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	109 062	134 017
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	21 460	20 414
по авансам полученным	632	47 840	80 627
по налогам и сборам	633	9 430	7 156
по социальному страхованию и обеспечению	634	4 823	3 984
по оплате труда	635	14 605	12 801
по лизинговым платежам	636	7 571	7 309
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	934	131
прочим кредиторам	638	2 399	1 595
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	405	296
Резервы предстоящих платежей	660	2 496	2 100
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	181 239	209 396
БАЛАНС	700	484 850	485 903

Руководитель

Главный бухгалтер

20 июля 2026г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - июнь _____ 2026 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 г.	За январь - июнь 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	318 327	289 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(219 893)	(203 376)
Валовая прибыль	030	98 434	86 383
Управленческие расходы	040	(37 974)	(37 123)
Расходы на реализацию	050	(1 250)	(1 225)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	59 210	48 035
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18 626	13 755
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(35 490)	(22 601)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	42 346	39 189
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5 398	3 826
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	273	21
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	2 317	-
проценты к получению	103	2 618	3 672
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	190	133
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(165)	(103)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(165)	(103)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 182	2 501
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 182	2 501
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 251)	(4 312)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 606)	(1 320)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 924)	(2 680)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(721)	(312)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	3 164	1 912
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	45 510	41 101
Налог на прибыль	160	(11 889)	(10 438)
Изменение отложенных налоговых активов	170	70	(27)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(22)	(15)
Чистая прибыль (убыток)	210	33 669	30 621
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	33 669	30 621
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 июля 2026г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)